

Przygotuj się do rozmowy i decyzji

Zaznacz to, co już masz. Nie wysyłaj zwykłym formularzem skanów dokumentów, numeru PESEL ani danych dotyczących zdrowia.

Zakup z rynku wtórnego

Lista pomaga zebrać podstawowe informacje przed analizą finansowania. Zakres dokumentów może się różnić zależnie od nieruchomości i banku.

	numer księgi wieczystej
	podstawa nabycia nieruchomości przez sprzedającego
	projekt umowy rezerwacyjnej lub przedwstępnej
	cena, wkład własny i planowany termin zakupu
	informacja o obciążeniach, kredycie sprzedającego lub służebnościach
	dokumenty dotyczące powierzchni i sposobu użytkowania
	zaświadczenia ze spółdzielni lub wspólnoty, jeżeli są wymagane

Notatki:

Zakup od dewelopera

Przy rynku pierwotnym bank ocenia klienta oraz dokumenty inwestycji i harmonogram płatności.

	prospekt informacyjny
	projekt umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej
	harmonogram płatności
	cena, wkład własny i termin odbioru
	numer rachunku powierniczego
	dokumenty inwestycji udostępnione przez dewelopera
	planowany termin przeniesienia własności

Notatki:

Kredyt na budowę domu

Kosztorys i harmonogram powinny opisywać całą drogę do zakończenia inwestycji, a nie tylko najbliższy etap.

	księga wieczysta i dokument nabycia działki
	projekt budowlany
	pozwolenie na budowę albo skuteczne zgłoszenie
	kosztorys z rezerwą na nieprzewidziane wydatki
	harmonogram etapów i planowany termin zakończenia
	informacja o wykonanych pracach oraz poniesionych kosztach
	sposób prowadzenia budowy i dostępne środki własne

Notatki:

Sprawdzenie refinansowania

Do rzetelnego porównania potrzebne są dane obecnego kredytu oraz koszty nowego wariantu.

	aktualne saldo kredytu
	pozostały okres spłaty
	obecna rata i oprocentowanie
	rodzaj oprocentowania i data zakończenia stałej stopy
	umowa oraz aktualny harmonogram
	koszt ubezpieczeń i produktów dodatkowych
	informacja o opłacie za wcześniejszą spłatę
	numer księgi wieczystej nieruchomości

Notatki:
